

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 321/TB-THADS.KV8

Vĩnh Long, ngày 10 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 18/2023/KDTM-ST ngày 18/9/2023, Quyết định số 38/2023/QĐ-SCBSBA ngày 10/11/2023 của TAND thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là TAND Khu vực 5 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 134/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2023 của Chi cục THADS thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng THADS Khu vực 5 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2024 của Chi cục THADS thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng THADS Khu vực 5 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 04/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2024 của Chi cục THADS huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng THADS Khu vực 8 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Vĩnh Long);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/1709 ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Đường Huỳnh Tấn Phát, ấp Bình Đại 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích theo đo đạc hiện trạng sử dụng: 392.8m²; Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn 80m² và đất trồng lúa nước còn lại; Thuộc thửa đất số 155, tờ bản đồ số 06, tọa lạc tại thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là



xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long) do ông Trần Ngọc Thanh, sinh năm 1959 và bà Phạm Thị Thu Hương, sinh năm 1962, địa chỉ: cùng 553B, khu phố 3, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long) đứng tên quyền sử dụng đất.

Trong đó, thửa đất có diện tích lộ giới là 43,3m².

Tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất 222 của bà Lê Thị Bạch Tuyết;
- + Phía Tây giáp Quốc lộ 57B;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 24 của ông Nguyễn Thanh Hồng;
- + Phía Bắc giáp thửa đất 227 của bà Lê Thị Bạch Tuyết.

2. Tài sản gắn liền với đất

2.1. Nhà ở:

a)- Nhà ở của Tầng 1: Diện tích xây dựng 91.9m².

+ Nhà có kết cấu: móng, cột, dầm bê tông cốt thép, tường bao che, tường ngăn phòng, xây gạch 10cm, trần bê tông, vách ốp gạch, nền lát gạch ceramic, mái lợp tole tráng kẽm.

+ Cửa đi chính bằng nhôm, lắp kính: 01 (Một) bộ, 02 (Hai) cánh (cửa nhà trước).

+ Cửa sổ: có 06 (Sáu) cửa sổ, khung nhôm lắp kính, mỗi bộ 02 (Hai) cánh lùa.

+ Phòng ngủ: có 01 (Một) phòng, có 01 (Một) cánh cửa gỗ.

+ Nhà vệ sinh 01 (Một) bồn cầu.

+ Cầu thang: có kết cấu bê tông, thanh gỗ.

b)- Nhà ở của Tầng 2: Diện tích xây dựng 126.8m².

+ Nhà có kết cấu: móng, cột, dầm bê tông cốt thép, tường bao che, tường xây gạch 10cm, trần thạch cao, nền lát gạch ceramic, mái lợp tole tráng kẽm.

+ Cửa trước: khung nhôm, lắp kính 01 (Một) bộ, 02 (Hai) cánh, cửa sắt kéo.

+ Cửa sổ: có 09 (Chín) cửa sổ, khung nhôm, lắp kính, mỗi một bộ có 02 (Hai) cánh cửa lùa, 01 (Một) cửa sổ nhôm lắp kính.

+ Có 01 (Một) phòng ngủ, 01 (Một) cửa gỗ, 01 (Một) cửa sổ khung nhôm, lắp kính 02 (Hai) cánh lùa.

+ Nhà vệ sinh 01 (Một) bồn cầu, 01 (Một) labo, 01 (Một) bồn tắm.

+ Cửa sau: cửa kéo sắt.

(Nhà ở không có lắp hệ thống điện, nước)

2.2. Công trình phụ:

+ Mái che nhà chính có kết cấu: nền gạch ceramic, mái lole, trần dán ép, có diện tích 55.8m².

+ Nhà kho: vách tường gạch + tole, mái lole tráng kẽm, nền xi măng, không vách ngăn, có diện tích 139.2m².

+ Hàng rào trụ bê tông cốt thép, thanh sắt, có chiều dài 65,45m, chiều cao 2,2m.

Giá khởi điểm của tài sản trên là: 9.117.153.000đ (Chín tỷ, một trăm mười bảy triệu, một trăm năm mươi ba ngàn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực;
3. Giấy đăng ký kinh doanh của tổ chức đấu giá.

* **Lưu ý:** Tổ chức Bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 11 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 14 tháng 11 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Đường Huỳnh Tấn Phát, ấp Bình Đại 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long.



Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8;
- Lưu: VT, HSTHA (05b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Cành